SCHLOSS
WOHLEN

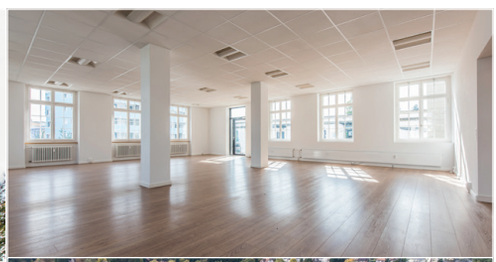
Swiss Real Management AG
WHERE SWISS QUALITY AND REAL ESTATE MEET

Mühlebachstrasse 43
CH-8008 Zürich
www.swissrealmanagement.ch

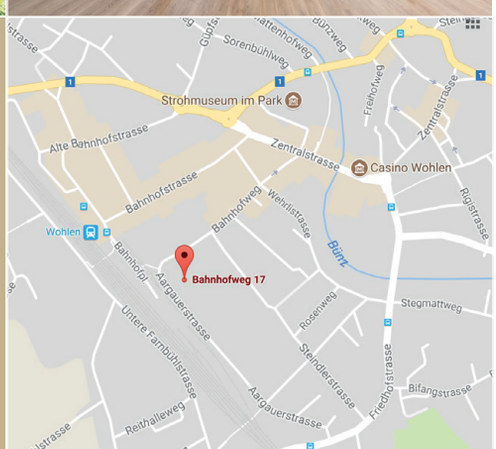
Michael Zürcher
+41 79 265 54 04
mzuercher@swissrealmanagement.ch

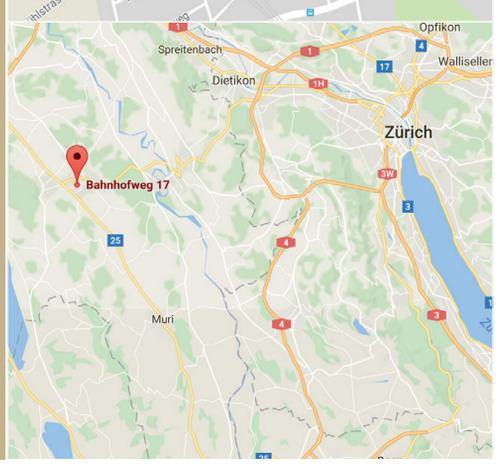
SRM

Schloss Mühlenhof
Bahnhofweg 17
5610 Wohlen



„Im historischen Schloss Mühlenhof direkt beim Bahnhof Wohlen vermieten wir flexible und sehr schön ausgebaute Büroflächen zu attraktiven Konditionen“

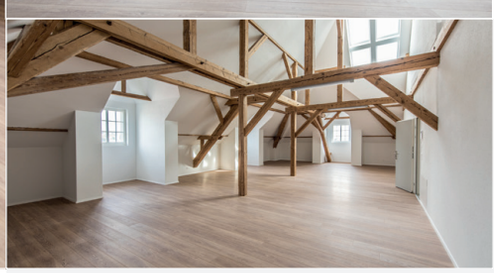


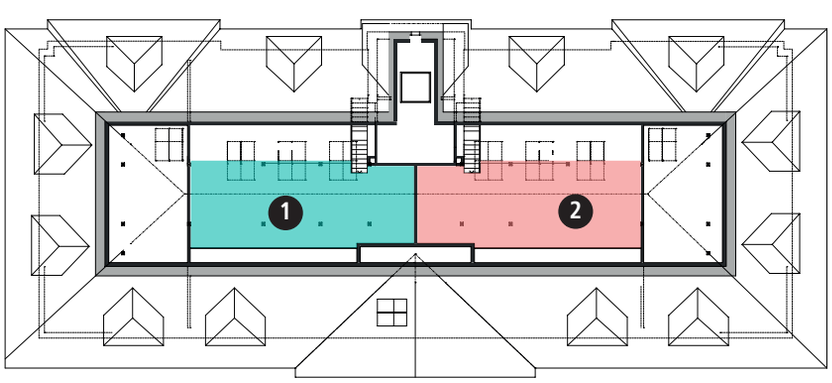


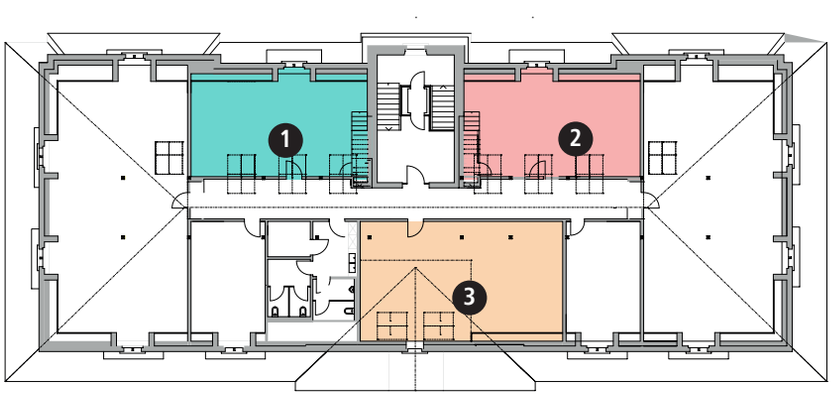
Swiss Real Management AG
WHERE SWISS QUALITY AND REAL ESTATE MEET

Mühlebachstrasse 43
CH-8008 Zürich
www.swissrealmanagement.ch

Michael Zürcher
+41 79 265 54 04
mzuercher@swissrealmanagement.ch







Mietzins

Mietzins Netto	ab CHF 170/m² p.a.
Nebenkosten	CHF 35/m² p.a.
Parkplatz Tiefgarage	CHF 150/Monat
Parkplatz aussen	CHF 50/Monat

exkl. MWST

Flächen

Büroflächen im Dachgeschoss

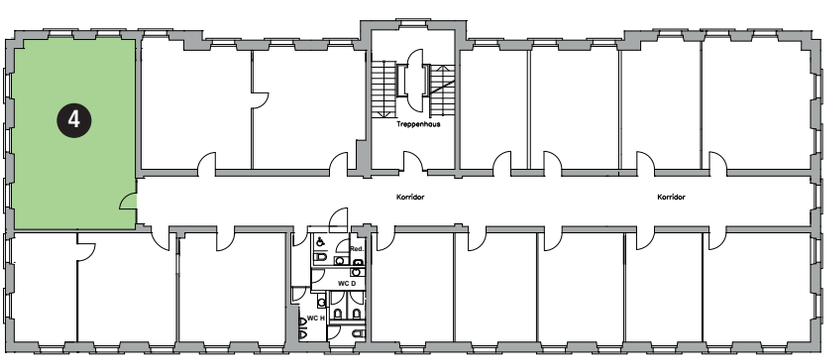
1 116 m² 2 116 m² 3 79 m²

Die sehr schön ausgebauten und hellen Büroflächen können einzeln oder zusammen gemietet werden. Die Flächen 1 und 2 verfügen über grosszügige Galerien.

Swiss Real Management AG
WHERE SWISS QUALITY AND REAL ESTATE MEET

Mühlebachstrasse 43
CH-8008 Zürich
www.swissrealmanagement.ch

Michael Zürcher
+41 79 265 54 04
mzuercher@swissrealmanagement.ch



Mietzins

Mietzins Netto	ab CHF 170/m² p.a.
Nebenkosten	CHF 35/m² p.a.
Parkplatz Tiefgarage	CHF 150/Monat
Parkplatz aussen	CHF 50/Monat

exkl. MWST

Flächen

Einzelbüro im 2. Obergeschoss

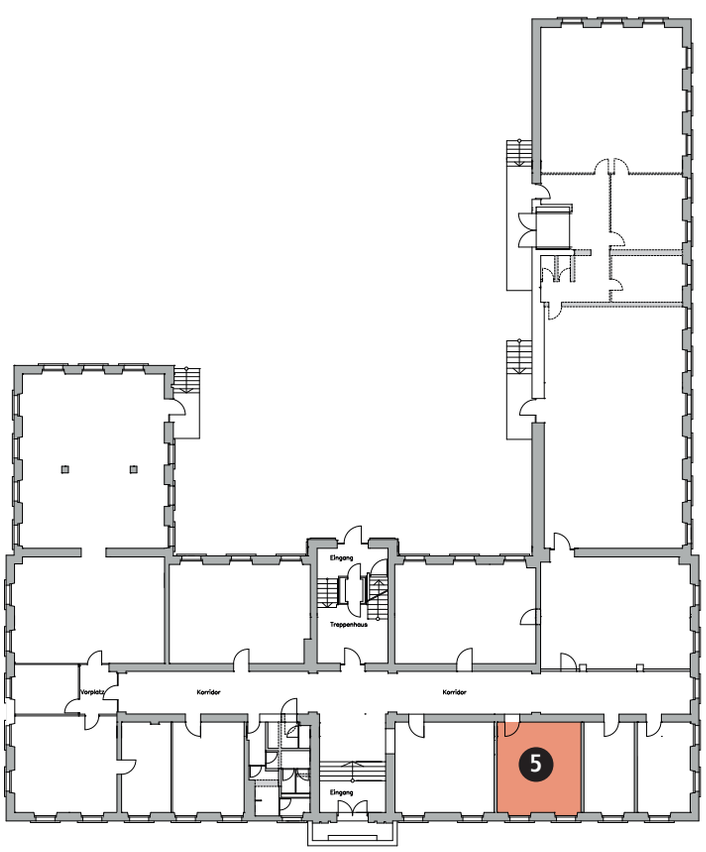
4 66 m²

Das schön ausgebaute Büro verfügt über einen Laminatbodenbelag und elektrisch bedienbare Rollläden.

Swiss Real Management AG
WHERE SWISS QUALITY AND REAL ESTATE MEET

Mühlebachstrasse 43
CH-8008 Zürich
www.swissrealmanagement.ch

Michael Zürcher
+41 79 265 54 04
mzuercher@swissrealmanagement.ch



Mietzins

Mietzins Netto	ab CHF 170/m² p.a.
Nebenkosten	CHF 35/m² p.a.
Parkplatz Tiefgarage	CHF 150/Monat
Parkplatz aussen	CHF 50/Monat

exkl. MWST

Flächen

Einzelbüro im Hochparterre

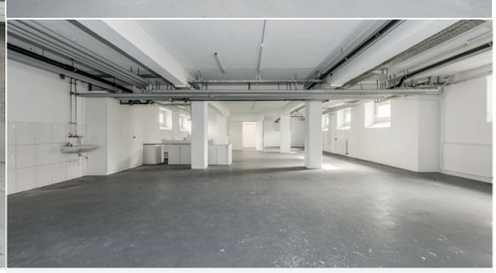
5 30 m²

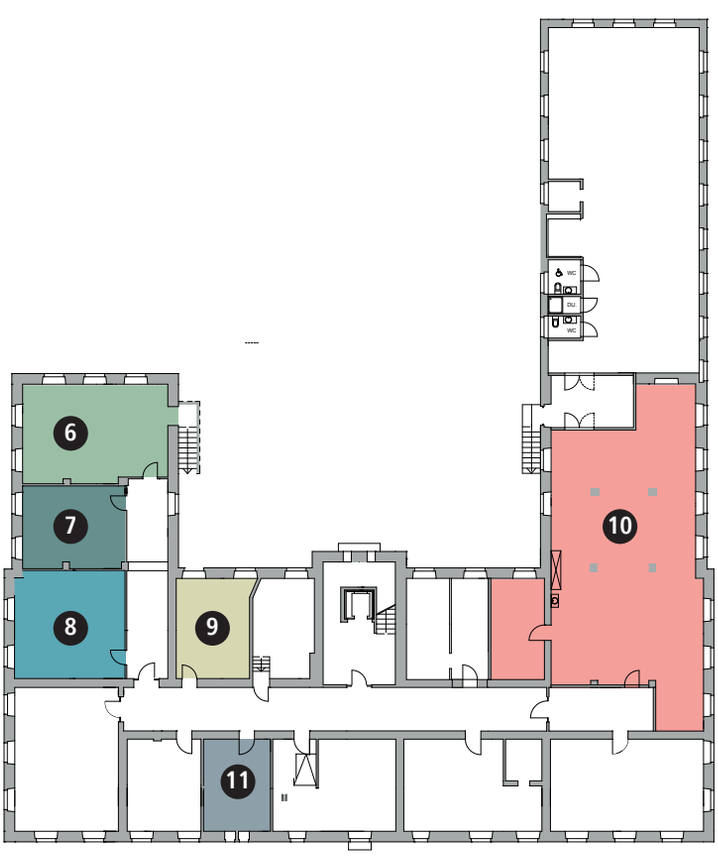
Das schön ausgebaute Büro verfügt über einen Laminatbodenbelag und elektrisch bedienbare Rollläden.

Swiss Real Management AG
WHERE SWISS QUALITY AND REAL ESTATE MEET

Mühlebachstrasse 43
CH-8008 Zürich
www.swissrealmanagement.ch

Michael Zürcher
+41 79 265 54 04
mzuercher@swissrealmanagement.ch





Mietzins

Mietzins Netto	ab CHF 100/m² p.a.
Nebenkosten	CHF 35/m² p.a.
Parkplatz Tiefgarage	CHF 150/Monat
Parkplatz aussen	CHF 50/Monat

exkl. MWST

Flächen

Lager-/Atelierflächen im Untergeschoss

6 54 m²	7 32 m²	8 46 m²
9 29 m²	10 183 m²	11 24 m²

Die Fläche Nr. 10 kann auf Wunsch unterteilt werden. Die Flächen sind beheizt. Zudem verfügen die Flächen Nr. 6 und 10 über direkte Aussenzugänge.

Arbeiten Sie in historischen Mauern, aber dennoch in modernen Büro-, Gewerbe- und Geschäftsräumen. Unweit des Zentrums Wohlen finden Sie das Schloss Mühlenhof. Das 2012 renovierte, repräsentative Bürogebäude bietet Ihnen einen besonderen Firmensitz mit einem Hauch von majestätischem Flair, inmitten der Metropolregion Zürich. Von hier aus sind Sie sowohl über das Strassennetz, wie auch über das öffentliche Verkehrsnetz, gut angebunden. Das Schloss bietet Archiv-, Atelier- und Büroräume. Es stehen darüber hinaus Toilettenanlagen pro Geschoss sowie eine gemeinschaftliche Küche im 1.OG zur Verfügung.

SRM

Swiss Real Management AG
WHERE SWISS QUALITY AND REAL ESTATE MEET

Mühlebachstrasse 43
CH-8008 Zürich
www.swissrealmanagement.ch

Für mehr Informationen

Michael Zürcher

+41 79 265 54 04

mzuercher@swissrealmanagement.ch